

NEREDE HAYAT KURULUR



BURADA HAYAT KURULUR

Bodrum'un kalbine eşsiz bir yaşam konsepti geliyor...

Sadece yaz değil, dört mevsim yaşam yaklaşımıyla geliştirilen VEMA Bitez Villaları'nda hayat; bahçede, terasta, gün ışığında, gün batımında, denize ve doğaya temas ederek kurulur.



Bodrum'un Yüzük Taşı
BİTEZ'DE

Denize hakim manzaralı konumu, tek katlı
doğal mimarisi ve dört mevsim yüksek yaşam
standartlarıyla burası adeta bir yüzük taşı...



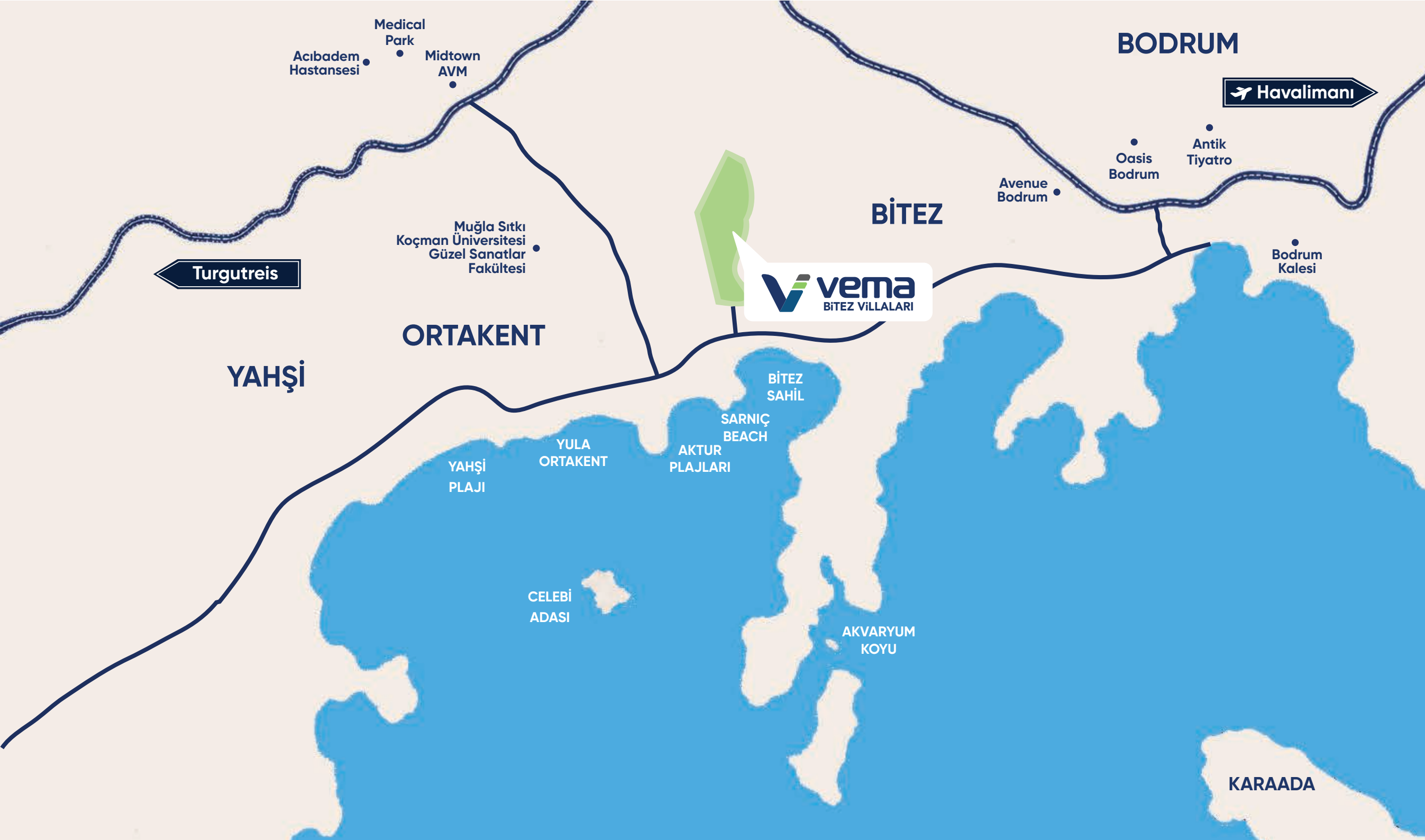
PRESTİJ VE GÜVEN

Bir Arada

Vema Bitez Villaları, Emlak Konut GYO güvencesi ve Ilgın İnşaat A.Ş. & Park Vema İnşaat A.Ş. iş birliğiyle hayata geçirilmektedir.

Prestijli Bodrum yaşam kültürünü, modern mimari anlayışı ve güçlü proje geliştirme deneyimiyle bir araya getiren Vema Bitez Villaları; sürdürülebilir, nitelikli ve güven veren bir yaşam anlayışı sunar.





BODRUM'UN KALBİNDE

Vema Bitez Villaları, Bodrum'un merkezî yaşam aksları olan Bitez-Ortakent-Yahşi'ye hakim; doğayla temas eden, manzaralı bir yamaçta konumlanır.

Bodrum'un günlük yaşamına, sosyal alanlarına ve denize hakim konum, aynı zamanda kendine ait sakin bir atmosfer sunar.

Güzel Sanatlar Fakültesi	1 dk	Acıbadem Hastanesi	9 dk
Bitez / Aktur Sahil	4 dk.	TED Koleji	10 dk
Midtown AVM	7 dk.	Bodrum Merkez	15 dk.
Memorial Hastanesi	7 dk.	Havalimanı	38 dk



AYRICALIĞIN

Bodrum Hali

Yaşam ile aranızdaki en zarif mesafe; sadece size ait bir gökyüzü, kendinize ait bir bahçe ve kalabalıktan uzak bir yaşam hissi.

Vema Bitez Villaları, geniş araziye yayılan, düşük yoğunluklu yerleşimi, tek katlı mimarisi ve müstakil villa kurgusuyla Bodrum'da mahremiyeti yüksek ayrıcalıklı bir yaşam sunar.



180
Dönüm
Arazi

Geniş arazi üzerinde
planlanan düşük
yoğunluklu yerleşim.

Mahremiyet, konfor
ve doğayla temas eden
villa yaşamı.

Tek
Katlı
Mimari

172
Müstakil
Villa

Merdivensiz, akıcı ve
konfor odaklı yaşam
düzeni.

Farklı aile yapıları ve
yaşam ihtiyaçları için
alternatifler.

3+1, 4+1
5+1 Villa
Seçenekleri

340 m² – 1.100
m² Yaşam Alanları

Bahçeli, teraslı doğayla
uyumlu optimum yaşam
seçenekleri.

İhtiyaca göre çeşitlenen,
ferah ve konforlu
yaşam alanları.

156 m² - 317 m²
Arası Villa
Seçenekleri





DOĞAYLA UYUMLU

Akıcı Bir Yaşam

Vema Bitez Villaları'nda yaşam; iç mekân, teras ve bahçenin birlikte yaşandığı bütünsel bir deneyimdir.

Bahçenizdeki Mandalina ve zeytin ağaçları Bodrum'u hissettirirken, tek katlı mimari anlayışı; yaşamı hem sade hem de konforlu hâle getirir.

Kendine Ait
Açık Alan

Her villada özel bahçe
ile tamamlanan
yaşam alanı.

Mahremiyet

Komşuluk hissi
korunurken, kişisel alan
duygusu güçlendirilir.

Bahçeyle
Bütünleşen
Yaşam

Salon, teras ve bahçe
arasında kesintisiz bir
akış sağlanır.



İyi Yaşamın SOSYAL HALİ

Vema Bitez Villaları'nda gün; hareket, dinlenme, sosyalleşme ve iyi hissetme alanlarıyla başlar.

Sosyal yaşam; spor, deniz, wellness, dinlenme ve kulüp alanlarıyla günlük hayatın doğal bir parçası olarak yer alır.





Spor Alanları

Fitness, tenis, voleybol,
padel, açık yüzme
havuzu.

Yürüyüş Parkurları

Eğimli araziye açık hava
hareketine dönüştüren
doğal rota hissi.





Kitap Kafe

Bir kitap, bir kahve ve huzurlu bir sessizlik.

Sosyal Kulüpler

Tenis kulübü, kitap kulübü, brıç kulübü, oyun ve dinlenme odalarıyla komşuluk kültürünü destekleyen sosyal alanlar.



Longevity

Yaşlanmaya değil, sağlıklı ve iyi yaşamaya odaklanan bir bakış açısı.



24 Saat Güvenlik

Kontrollü giriş sistemi, 24 saat güvenlik hizmeti ve gelişmiş izleme altyapısıyla her an güven veren, huzurlu bir yaşam ortamı.





Wellness & Yoga Alanları

Hamam, sauna, buhar odası ve yoga alanlarıyla bedeni ve zihni dinlendiren bir yaşam.

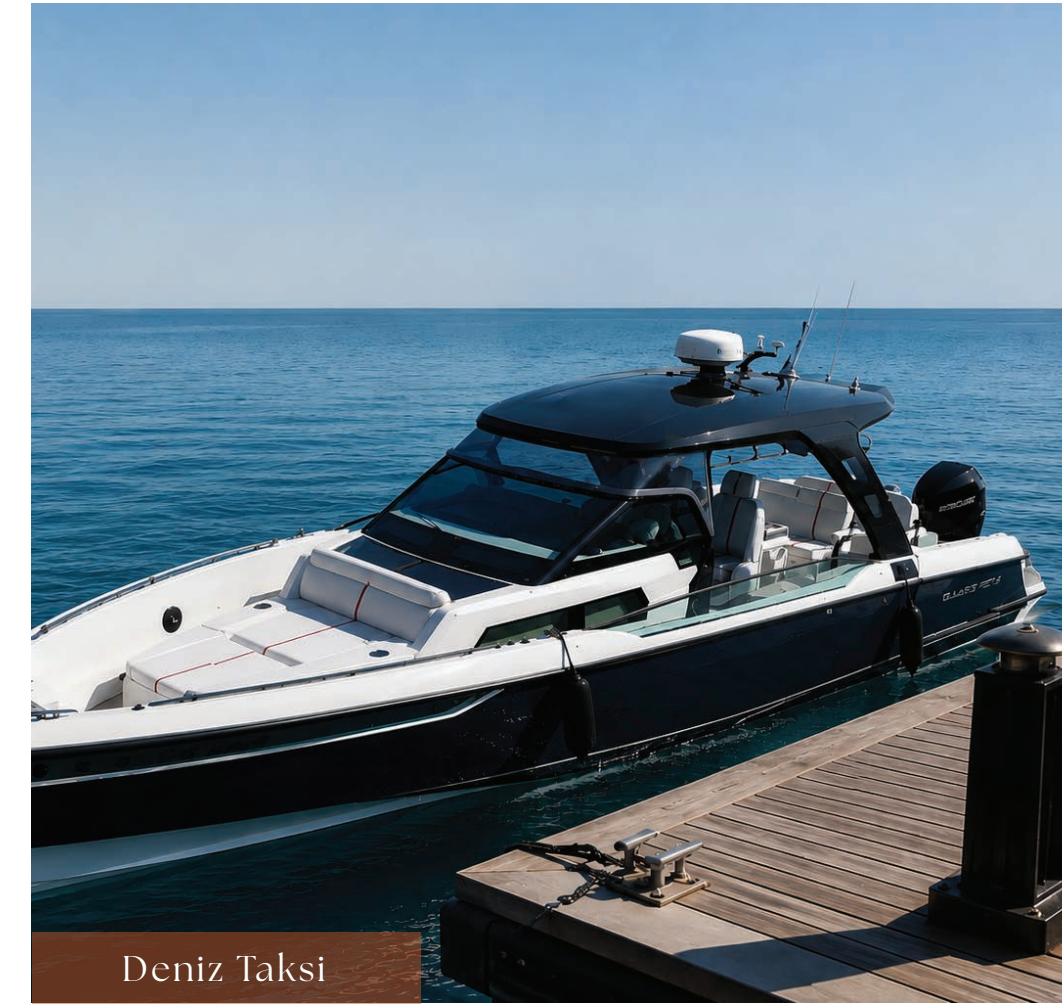


Değerli Zaman
ZAHMETSİZ
YAŞAM

VEMA Bitez Villaları'nda profesyonel concierge hizmetleri hayatınızı kolaylaştırır, zaman size kalır...



Ulaşım ve Transfer



Deniz Taksi



Housekeeping Hizmeti



Evcil Hayvan Bakımı



Spor Ve Adrenalin



Rezervasyon Hizmetleri



Çocuk Bakımı



Butik Organizasyonlar

Doğaya Duyarlı
GELECEĞE
DUYARLI





Sürdürülebilir Yaşam DOĞAYI DÜŞÜNMEKLE BAŞLAR

**Vema Bitez Villaları'nda peyzaj, enerji ve su kullanımı;
Bodrum'un iklimiyle uyumlu, daha sürdürülebilir bir
yaşam yaklaşımıyla ele alınır.**

Burada yaşam, yağmur sularının toplandığı, güneş enerjisinin kullanıldığı, iklime uygun bitki seçimlerinin kullanıldığı, su verimliliğinin ön planda tutulduğu özel bir eko sistem ile planlanmıştır.

Villaların elektrik ihtiyacı, otoparklarının üzerine konumlandırılan güneş enerjisi panelleri sayesinde karşılanacaktır.

YAŞAMIN
BÜTÜNÜNE
Bakış



HER HAYATA UYGUN *Villa Tipleri*

Vema Bitez Villaları, 3+1, 4+1
ve 5+1 villa tipleriyle farklı aile
yapıları, yaşam alışkanlıkları
ve kullanım beklentileri için
alternatifler sunar.



Tip A

5+1 Villa

Net Alan: 178 m²
Brüt Alan: 271 m²
Havuz Alanı: 49 m²
Bahçe: 296 m²
Otopark: 55 m²
Toplam Yaşam Alanı:
629 m²-932 m²



Tip A1

5+1 Villa

Net Alan: 178 m²

Brüt Alan: 271 m²

Havuz Alanı: 49 m²

Bahçe: 296 m²

Otopark: 55 m²

Toplam Yaşam Alanı:

671 m²



Tip B

4+1 Villa

Net Alan: 157 m²

Brüt Alan: 246 m²

Havuz Alanı: 49 m²

Bahçe: 269 m²

Otopark: 55 m²

Toplam Yaşam Alanı:

558 m²–1.108 m²



Tip B1

4+1 Villa

Net Alan: 157 m²

Brüt Alan: 253 m²

Havuz Alanı: 49 m²

Bahçe: 318 m²

Otopark: 55 m²

Toplam Yaşam Alanı:

668 m²



Tip C

4+1 Villa

Net Alan: 151 m²

Brüt Alan: 242 m²

Havuz Alanı: 31 m²

Bahçe: 369 m²

Otopark: Yol kenarı

Toplam Yaşam Alanı:

648 m²-755 m²



Tip C1

4+1 Villa

Net Alan: 181 m²

Brüt Alan: 242 m²

Havuz Alanı: 36 m²

Bahçe: 333 m²

Otopark: Yol kenarı

Toplam Yaşam Alanı:

601 m²



Tip D

4+1 Villa

Net Alan: 138 m²
Brüt Alan: 194 m²
Bahçe: 146 m²
Otopark: 51 m²
Toplam Yaşam Alanı:
399 m²–966 m²



Tip D1

4+1 Villa

Net Alan: 138 m²

Brüt Alan: 195 m²

Bahçe: 157 m²

Otopark: 51 m²

Toplam Yaşam Alanı:

415 m²



Tip E

4+1 Villa

Net Alan: 119 m²
Brüt Alan: 160m²
Bahçe: 126 m²
Otopark: 49 m²
Toplam Yaşam Alanı:
334 m²-496 m²



Tip F

3+1 Villa

Net Alan: 109 m²

Brüt Alan: 148 m²

Bahçe: 107 m²

Otopark: 51 m²

Toplam Yaşam Alanı:

309 m²–507 m²





Emlak Konut GYO A.Ş.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Emlak Konut GYO, 1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük etmek ve insanların yaşam kalitesini yükseltmek için hayat buldu.



İlgin İnşaat A.Ş.

Türk inşaat sektörünün önde gelen firmaları arasında yer alan İlgin İnşaat, faaliyetlerine 1990 yılında başlamıştır. Bugüne kadar başta Emlak Konut ve TOKİ projeleri olmak üzere 1.500.000 m² konut ve Avrupa Birliği'ne bağlı birçok projenin üretimini gerçekleştirmiştir.



Vema Holding - Park Vema İnşaat A.Ş.

Temelleri 1992'de atılan Vema, inşaat ve seracılık sektörlerinde edindiği deneyimi 2022'de Vema Holding çatısı altında birleştirmiştir. Yaşanabilir, akıllı ve çevreci lüks konut projeleriyle markasını güçlendiren Vema; seracılık, organik tarım ve organik zeytinyağı üretiminde de uzmanlaşmıştır.

MİMARİ

Boran Ekinci Mimarlık

Boran Ekinci, 1963 yılında Diyarbakır'da doğdu. 1987 yılında ODTÜ Mimarlık Fakültesi'ni bitirdi.

1987 - 1988 yılları arasında Ekinciler ve Ortakları İnşaat ve Tic. Ltd. Şirketi'nde, 1988-1989 yılları arasında Mimtaş Ltd. Şirketi'nde, 1988 - 1990 yılları arasında Dalokay-Ekinci Mimarlık Ltd. Şirketi'nde mimarlık çalışmalarını sürdürdü. 1991 yılında Ankara'da Boran Ekinci Mimarlık Bürosu'nu kurdu, 1994 yılından itibaren İstanbul'da Boran Ekinci Mimarlık Ltd. Şirketi'nde çalışmalarını sürdürmektedir.

İÇ MİMARİ

Mimarca Tasarım

Mimarca Tasarım ve Mimarlık ofisinin kurucusu, Jülide Kazas, Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden mezun olmuş, aynı üniversitede 1998 yılında yüksek lisans ve 2008 yılında doktora programını tamamlamıştır.

Yrd. Doç. Dr. Jülide Kazas, Mimarca Tasarım ve Mimarlık' ta meslek hayatını sürdürürken, diğer yandan da üniversitede proje yürütücülüğü yapmaktadır.

PEYZAJ

Beta Peyzaj

Behice Aydoğdu

....